



Einladung zur ordentlichen Kirchgemeindeversammlung der evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Oetwil am See

vom 18. Juni 2023, 11 Uhr
Reformierte Kirche Oetwil am See

Traktanden:

1. Kenntnisnahme des Jahresberichtes 2022
2. Genehmigung der Jahresrechnung 2022
3. Kenntnisnahme Präsidienwechsel RPK
4. Kenntnisnahme Rücktritt KP-Präsidentin C. Compter
5. Bauabrechnung Mehrwertprojekt Kirche
6. Bauabrechnung Umnutzung und Umbau Pfarrhaus
7. Orientierung über Gespräche mit der ref.
Kirchgemeinden Egg und Mönchaltorf
8. Anfragen gemäss § 17 Gemeindegesetz (GG)

Mitteilungen aus der Kirchenpflege (werden nicht
protokolliert)

Liebe Mitglieder der Kirchgemeinde Oetwil am See

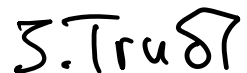
Wir laden Sie ein zur ordentlichen Kirchgemeindeversammlung am

Sonntag, 18. Juni 2023, um 11 Uhr in der Reformierten Kirche Oetwil am See.

Der vorliegende beleuchtende Bericht informiert Sie detailliert über die Traktanden zur Genehmigung der Jahresrechnung 2022, der Bauabrechnung Mehrwertprojekt Kirche und der Bauabrechnung Umnutzung und Umbau Pfarrhaus. Ergänzend erhalten alle Mitglieder unserer Kirchgemeinde in der reformiert.lokal Ausgabe vom 28. April 2022 den Jahresbericht, der als erstes Traktandum zur Kenntnisnahme unterbreitet wird.

Die behördlichen Anträge und ausführlichen Unterlagen liegen im Kirchgemeindesekretariat, Chilenrain 11, zur Einsicht auf. Sollten Sie diese Akten einsehen wollen, so bitten wir Sie um eine kurze Anmeldung (Tel. 043 844 96 25), da das Sekretariat nicht immer geöffnet ist.

Freundliche Grüsse

Handwritten signature of Jeanine Truöl in black ink.

Jeanine Truöl
Interimspräsidentin

Sabine Kündig
Aktuarin

1. Antrag der Kirchenpflege betreffend Genehmigung der Jahresrechnung 2022

1.1 Bemerkungen zur Jahresrechnung:

Das Jahr 2022 beginnen wir wieder von Neuem. Die ursprünglichen Projekte sind abgeschlossen, aber man bemerkt erst im Nachhinein, was alles vergessen gegangen ist. Die schönen alten Türen der Kirche mussten nun auch angepasst «restauriert» werden. Der zweite Taufstein nützt gar nichts im Keller, also setzten wir ihn in den Garten. Der Weg zum Gemeinschaftsraum im Pfarrhaus, zwischen Kirche und Pfarrhaus, hatte keine Beleuchtung und bei der anschliessenden Treppe fehlte der Handlauf. Man könnte noch so Einiges auflisten, welches wir erst im Nachhinein entdeckten und beseitigten.

Dies sind Gründe, warum wir gegenüber dem Budget Fr. 25'078.30 mehr ausgegeben haben, insgesamt Fr. 748'078.30. Die Steuern und mehr Mieter haben uns in etwas überraschender Weise mehr eingebracht als prognostiziert (Fr. 89'653.76), woraus sich ein Total von Fr. 664'053.76 ergeben hat.

Das Darlehen der ZKB konnten wir um eine halbe Million reduzieren. Sämtliche Investitionen konnten bis Ende Jahr abgeschlossen werden.

Erfolgsrechnung

Gestufferter Erfolgsausweis		Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
30	Personalaufwand	248'257.20	243'700.00	214'360.70
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	155'764.81	140'900.00	161'739.63
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	129'155.53	117'000.00	0.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	308.70	0.00	400.00
36	Transferaufwand	180'234.60	197'200.00	176'152.35
37	Durchlaufende Beiträge	22'999.75	15'000.00	12'836.80
	<i>Total betrieblicher Aufwand</i>	<i>736'720.59</i>	<i>713'800.00</i>	<i>565'489.48</i>
40	Fiskalertrag	578'531.35	522'500.00	540'994.25
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	14'816.00	6'200.00	17'700.53
43	Verschiedene Erträge	1'349.30	0.00	400.10
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	1'200.95	6'000.00	3'361.80
46	Transferertrag	5'113.00	100.00	5'005.50
47	Durchlaufende Beiträge	22'999.75	15'000.00	12'836.80
	<i>Total betrieblicher Ertrag</i>	<i>624'010.35</i>	<i>549'800.00</i>	<i>580'298.98</i>
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-112'710.24	-164'000.00	14'809.50
34	Finanzaufwand	11'357.71	9'200.00	2'779.08
44	Finanzertrag	40'043.41	24'600.00	1'293'764.62
	Ergebnis aus Finanzierung	28'685.70	15'400.00	1'290'985.54
	Operatives Ergebnis	-84'024.54	-148'600.00	1'305'795.04
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-84'024.54	-148'600.00	1'305'795.04
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
39	Interne Verrechnungen: Aufwand	0.00	0.00	0.00
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Total Aufwand	748'078.30	723'000.00	568'268.56
	Total Ertrag	664'053.76	574'400.00	1'874'063.60

Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Kirchen						
3500 Gemeindeaufbau und Leitung	201'962.17	3'650.20	191'900.00	3'000.00	160'563.11	3'334.71
3501 Gottesdienst	68'521.75	1'012.50	70'200.00	700.00	59'267.73	0.10
3502 Diakonie und Seelsorge	23'145.60	0.00	32'600.00	0.00	30'757.00	0.00
3503 Bildung und Spiritualität	55'881.11	7'242.15	76'000.00	2'500.00	65'688.56	5'224.05
3504 Kultur	3'355.55	500.00	7'400.00	0.00	0.00	0.00
3506 Kirchliche Liegenschaften	237'508.10	42'639.20	181'600.00	23'400.00	118'083.55	18'212.57
Soziale Sicherheit						
5330 Leistungen an Pensionierte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Finanzen und Steuern						
9100 Allgemeine Gemeindesteuern	-2'286.52	578'531.35	1'100.00	522'500.00	-1'637.92	540'994.25
9109 Steuerzuteilung Stadtverbände	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9300 Finanz- und Lastenausgleich sowie Zentralkassenbeitrag	124'085.60	4'954.00	132'000.00	0.00	116'092.00	4'954.00
9610 Zinsen	11'395.54	851.71	1'200.00	1'200.00	2'762.52	3'138.57
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9639 Gewinne, Verluste, Wertberichtigungen auf Liegenschaften FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'281'555.25
9690 Finanzvermögen, Übriges	0.00	4.25	8'000.00	0.00	93.41	0.00
9710 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe	0.00	159.00	0.00	100.00	0.00	51.50
9900 Finanzpolitische Reserve, Einlagen und Entnahmen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9950 Neutrale Aufwendungen und Erträge	22'999.75	22'999.75	15'000.00	15'000.00	12'836.80	12'836.80
9951 Zweckgebundene Zuwendungen	1'509.65	1'509.65	6'000.00	6'000.00	3'761.80	3'761.80
Total Aufwand / Ertrag	748'078.30	664'053.76	723'000.00	574'400.00	568'268.56	1'874'063.60
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		84'024.54		148'600.00	1'305'795.04	
Total	748'078.30	748'078.30	723'000.00	723'000.00	1'874'063.60	1'874'063.60

Bilanz

Aktiven		31.12.2021	31.12.2022
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'394'006.32	691'984.55
101	Forderungen	175'600.65	196'683.91
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	13'337.37	21'860.15
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
	Umlaufvermögen	1'582'944.34	910'528.61
107	Finanzanlagen	0.00	0.00
108	Sachanlagen FV	0.00	0.00
	Anlagevermögen Finanzvermögen*	0.00	0.00
	Total Finanzvermögen	1'582'944.34	910'528.61
140	Sachanlagen VV	2'570'470.58	2'423'337.27
142	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00
144	Darlehen	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00
146	Investitionsbeiträge	0.00	0.00
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*	2'570'470.58	2'423'337.27
	Total Verwaltungsvermögen	2'570'470.58	2'423'337.27
	Total Aktiven	4'153'414.92	3'333'865.88
	* Total Anlagevermögen	2'570'470.58	2'423'337.27

Bilanz

Passiven		31.12.2021	31.12.2022
200	Laufende Verbindlichkeiten	-384'622.57	-171'016.02
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	-50'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	-1'328.30	-750.00
205	Kurzfristige Rückstellungen	-132'033.00	-115'992.60
	Kurzfristiges Fremdkapital	-517'983.87	-337'758.62
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-1'500'000.00	-937'500.00
208	Langfristige Rückstellungen	-116'064.00	-124'157.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	-103'580.30	-102'688.05
	Langfristiges Fremdkapital	-1'719'644.30	-1'164'345.05
	Total Fremdkapital	-2'237'628.17	-1'502'103.67
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	0.00	0.00
291	Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00
	Zweckgebundenes Eigenkapital	0.00	0.00
294	Finanzpolitische Reserve	0.00	0.00
295	Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	0.00	0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-1'915'786.75	-1'831'762.21
	Zweckfreies Eigenkapital	-1'915'786.75	-1'831'762.21
	Total Eigenkapital	-1'915'786.75	-1'831'762.21
	Total Passiven	-4'153'414.92	-3'333'865.88

1.2 Beschlussverfahren

Gemäss der Kirchgemeindeordnung der evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Oetwil am See vom 20. Januar 2021 liegt die Befugnis für die Genehmigung der Jahresrechnung bei der Kirchgemeindeversammlung.

An der Sitzung vom 14. März 2023 hat die Kirchenpflege die Jahresrechnung 2022 genehmigt.

Jahresrechnungen, Rechnungsauszüge

03.04.4

5.5 Jahresrechnung 2022

VB

Die Jahresrechnung liegt vor.

Bilanz 2022

Ein Teil (Fr. 562'500.00) des Darlehens der Zürcher Kantonalbank über ursprünglich Fr. 1'500'000.00 wurde zurückbezahlt und beträgt nun noch Fr. 937'500.00

Erfolgsrechnung 2022

Die Erfolgsrechnung 2022 der reformierten Kirchgemeinde Oetwil am See rechnet bei Aufwendungen von Fr. 748'078.30 und Erträgen von Fr. 664'053.76 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 84'024.54 ab. Gegenüber dem Budget 2022 ergaben sich Mehraufwendungen von Fr. 25'078.30 und Mehreinnahmen von Fr. 89'653.76.

Investitionsrechnung 2022

Sämtliche offene Arbeiten, Rechnungen und Rückvergütungen der Versicherungen des Brandfalles sind eingetroffen und die Investitionen konnten abgeschlossen werden. Ebenfalls konnten die Gartenarbeiten beim Umbau des Pfarrhauses abgeschlossen werden. Sämtliche noch ausstehenden Rechnungen sind im Jahr 2022 eingetroffen somit konnten sämtliche Investitionen der reformierten Kirche im Jahr 2022 abgeschlossen werden. Die Bauababrechnungen dafür werden im Jahr 2023 erstellt und der Kirchenpflege zur Abnahme vorgelegt.

Antrag:

Die Kirchgemeinde Oetwil am See nimmt die Jahresrechnung von 2022 ab und dankt Verena Bruderer fürs Erstellen.

Beschluss:

Die Kirchenpflege Oetwil nimmt die Jahresrechnung 2022 ab und dankt Verena Bruderer fürs Erstellen.

Für die Richtigkeit des Protokollauszuges:



Oetwil am See, 22. März 2023

Sabine Kündig, Protokollführerin

und stellt den folgenden Antrag:

Die Kirchgemeindeversammlung der Ev.-ref. Kirchgemeinde Oetwil am See beschliesst die Jahresrechnung und die Sonderrechnung 2022 wie folgt zu genehmigen:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Bei einem Gesamtaufwand von | CHF 748'078.30 |
| und einem Gesamtertrag von | CHF 664'053.76 |
| resultiert ein Aufwandüberschuss von | CHF 84'024.54 |
| | |
| Die Ausgaben im Verwaltungsvermögen betragen | CHF 562'035.97 |
| gegenüber Einnahmen im Verwaltungsvermögen von | CHF 580'013.75 |
| Somit resultieren Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen von | CHF 17'977.78 |
| | |
| Die Bilanzsumme beträgt per 31.12.2022 | CHF 3'333'865.88 |
| | |
| Der Aufwandsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzfehlbetrag belastet. Dadurch vermindert sich der Bilanzüberschuss auf | CHF 1'831'762.21 |
| | |
| 2. Mitteilung an: | |
| 2.1. Politische Gemeinde Oetwil am See | |
| 2.2. Rechnungsprüfungskommission | |

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2022 der Kirchgemeinde Oetwil am See in der vom Gemeindevorstand beschlossenen Fassung vom 14. März 2023 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	748'078.30
	Gesamtertrag	Fr.	664'053.76
	Aufwandüberschuss	Fr.	-84'024.54
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	562'035.97
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	580'013.75
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	17'977.78
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-
Bilanz			
	Bilanzsumme	Fr.	3'333'865.88

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzfehlbetrag belastet.
Dadurch vermindert sich der **Bilanzüberschuss auf Fr. 1'831'762.21**.

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Kirchgemeinde Oetwil am See finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist.
Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Kirchgemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnung 2022 der Kirchgemeinde Oetwil am See entsprechend dem Antrag der Kirchenpflege zu genehmigen.

8618 Oetwil am See,
Rechnungsprüfungskommission Oetwil am See


Präsident

Martin Bär
Aktuar

3. Präsidienwechsel Rechnungsprüfungskommission (RPK)

Nach dem Hinschied von Raymond Junet konstituiert sich die RPK für die restliche Amtszeit bis 2026 neu wie folgt:

- Martin Bär (Aktuar)
- Philippe Beck
- Patrick Lauper
- Raphael Lisser (Präsidium)

4. Kenntnisnahme Rücktritt KP-Präsidentin C. Compter

Auszug aus dem reformiert.lokal Nummer 04 vom 31. März 2023:

Gemeindeleben

Neues aus der Kirchenpflege

Leider ist seit Anfangs Februar 2023 unsere Präsidentin Claudia Compter zurückgetreten. Wir bedauern diese Entscheidung sehr und danken ihr von Herzen für ihr grosses Engagement für die Kirchenpflege. Wir schätzten ihren offenen Blick um Neues anzugehen und ihre empathische Art die Interessen der Mitarbeitenden ernst zu nehmen. Ich werde das Präsidium ad interim sowie das Ressort Kommunikation übernehmen bis wir ein neues Mitglied fürs Kirchenpräsidium gefunden haben. Bitte melden Sie sich bei Interesse im Sekretariat oder bei mir.

Jeanine Truöl

Liebe Gemeinde,
Heute schreibe ich ein letztes Mal in unserem reformiert.lokal.

Nach drei sehr intensiven Jahren als Kirchenpflegepräsidentin verabschiede ich mich auf diesem Weg und sage «Herzlich Danke» an ganz viele Menschen, die mir begegnet sind, mit denen ich zusammenarbeiten durfte und die mich in meiner Rolle begleitet haben.

Der Entscheid mein Amt loszulassen, ist mir nicht leichtgefallen, aber mein persönlicher Weg führt mich in eine neue Zukunft und fordert mehr Zeit von mir.

Ich danke Jeanine Truöl sehr, dass sie sich bereit erklärt hat, den von uns eingeschlagenen Weg in unser aller Sinn ad interim weiterzuführen und für eine nachhaltige und dauerhafte personelle Lösung für unsere Gemeinde zu sorgen

mit der Unterstützung eines phantastischen Teams der Kirchenpflege, des Pfarramts und aller Mitarbeitenden.

Ihnen liebe Gemeinde danke ich für den Rückhalt in unserer Arbeit und zahlreichen zustimmenden und wegweisenden Abstimmungen. Sie sind das Fundament und die Zukunft unserer Kirchgemeinde und der Grund und die Motivation für unser Engagement.

Ich selbst bleibe unserer Gemeinde als Freiwillige, aktive Gottesdienst- und Veranstaltungsbesucherin und vor allem im Herzen erhalten und nehme vor allem viele schöne Erinnerungen und ein wenig Stolz auf das mit, was wir als Gemeinschaft in doch schwierigen Zeiten als Kirchgemeinde erreicht haben. Auf ein baldiges Wiedersehen,

Claudia Compter

5. Bauabrechnung Mehrwertprojekt Kirche

5.1 Bauabrechnung Mehrwertprojekt Kirche – Bewilligter Objektkredit

Bewilligter Objektkredit am 21. Juni 2020
Fr. 300'175.- inkl. MwSt. (Mehrwert Projekt)

- Ausgangslage am 7. Februar 2020



5.2 Bauabrechnung Mehrwertprojekt Kirche – Abrechnung Stühle (Kauf und Spenden)

Abrechnung Stühle (Kauf und Spenden)

- **Ausgaben für 112 Stühle** **Fr. 59'901.60**
- **Spendeneingang** **Fr. 140'607.05**
- **Saldo zugunsten MWP** **Fr. 80'705.45**
- Kontoblatt GV und Rechnungen beiliegend
- Bemerkung: Die Einzelbestuhlung war im Objektkredit nicht enthalten. Hingegen war im Juni 2020 eine Stuhl Spendenaktion bereits angedacht.

5.3 Bauabrechnung Mehrwertprojekt Kirche

Abrechnung Mehrwert Projekt (MWP) Obj.- Kredit 21.6.2020 Fr. 300'175.00

- IR Kontoblatt Mehrwert Projekt:
- Stand 19.12.2022, exkl. Spenden A-V + BMA Fr. 416'253.65
- 2 Gutschriften Fördermassnahmen Baudir. Kt. ZH (-) Fr. 17'108.00
Fr. 399'145.65
- Einbuchung Betrag aus Kto. Blatt GVZ (+) Fr. 63'868.10
- Total Ausgaben Mehrwertprojekt Fr. 463'013.75
- GVZ Instandstellung:
- IR Kontoblatt GVZ Stand 12.4.2022 Fr. 539'214.65
- Ausbuchung aus Kto. GVZ zu MWP (-) Fr. 63'868.10
- Total GVZ Instandstellung Fr. 475'346.55
- GVZ Schlusszahlung 15.09.2022 Fr. 559'260.20
- Gutschrift GVZ (für nicht gebautes) Fr. 83'913.65 (-) Fr. 83'913.65
- Kto. Stühle zugunst. MWP gem. Abrechnung Stühle (-) Fr. 80'705.45
- Abrechnungssumme Mehrwertprojekt (- Fr. 1780.35) Fr. 298'394.65
- Beilage: Kontoblätter und alle Rechnungen (Sekretariat: Ordner A4)

5.4 Bauabrechnung Mehrwertprojekt Kirche – Kontoblatt Seite 1

IR - Kontoblatt

441-REF-Kirchgemeinde

Filter: Nr.: INV00005

24.11.2022 11:11

Seite 1

VRSGAPPL\OTOMR

Investition INV00005 Kirche, Mehrwert (Brandfall)

Institutionelle Gliederung 1000 Reformierte Kirchgemeinde Oetwil am See

Funktionale Gliederung 3506 Kirchliche Liegenschaften

Status 01.01.20 in Ausführung

Buch. Datum	Belegart	Belegnr.	Kontonr.	Gegenkonto	Anlagennr.	Buchungsbeschreibung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
05.06.20	Rechnung	2030128	5040.04		ANR00007	Braune Roth AG, Binz, Beratungsarbeiten Bauphysik	2'654.80		2'654.80
26.08.20	Rechnung	2030211	5040.04		ANR00007	Gemeinde Oetwil am See, Oetwil am See, Baubewilligungsgebühren	300.00		2'954.80
21.09.20	Rechnung	2030250	5040.04		ANR00007	SECTEC AG, Stans, 1. Akonto Kirche Brandmeldeanlage	8'633.95		11'588.75
21.09.20	Rechnung	2030251	5040.04		ANR00007	Braune Roth AG, Binz, Kirche Beratungsarbeiten	1'804.00		13'392.75
21.09.20	Gutschrift	2000001	5040.04		ANR00007	SECTEC AG, Stans, 1. Akonto Kirche Brandmeldeanlage	-8'633.95		4'758.80
23.09.20	Rechnung	2030254	5040.04		ANR00007	SECTEC AG, Stans, 1. Akonto Kirche Brandmeldeanlage	8'633.95		13'392.75
19.10.20	Rechnung	2030294	5040.04		ANR00007	Kanton Zürich, Baudirektion, Zürich, Erstellung Erdwärmesonden-Wärmepumpenanlage	594.00		13'986.75
25.10.20		HR2000066	5040.04		ANR00007	Lohn, Oktober 2020	4'560.00		18'546.75
09.11.20	Rechnung	2030336	5040.04		ANR00007	Thyes Architekten AG, Küsnacht ZH, Zwischenrechnung Architekten-Honorar, Mehrwert Investitionen	10'461.45		29'008.20
09.11.20	Rechnung	2030337	5040.04		ANR00007	W. Baumann Schlosserei, Oetwil am See, Doppelrohr-Konsolen	1'615.50		30'623.70
09.11.20	Rechnung	2030339	5040.04		ANR00007	Urs Trachsel Bauunternehmung AG, Oetwil am See, Baumeisterarbeiten 24.02.-02.10.2020	17'000.00		47'623.70
09.11.20	Rechnung	2030340	5040.04		ANR00007	Arso Umzugs- und Neubaureinigung, Oetwil am See, Baugrobreinigung	450.00		48'073.70
27.11.20	Rechnung	2030359	5040.04		ANR00007	HTB Ingenieure AG, Stäfa, Schlussrechnung Bauingenieurarbeiten	1'479.55		49'553.25
07.12.20	Rechnung	2030388	5040.04		ANR00007	K.A. Blöchliger AG, Dietikon 2, Wasserlöschposten prüfen	138.55		49'691.80
07.12.20	Rechnung	2030388	5040.04		ANR00007	K.A. Blöchliger AG, Dietikon 2, Wasserlöschposten prüfen / Umb.a. 3506.5040.03 INV04	-138.55		49'553.25
31.12.20	Rechnung	2030429	5040.04		ANR00007	Elektro Maag AG, Oetwil am See, 1. Akontorechnung	40'000.00		89'553.25
31.12.20	Rechnung	2030433	5040.04		ANR00007	W. Stecher AG, Stäfa, Sanierung Wärmeerzeugung	15'000.00		104'553.25
31.12.20	Rechnung	2030473	5040.04		ANR00007	Gadola Bau AG, Egg b. Zürich, Erdwärmesonden-Bohrungen November 2020	36'618.00		141'171.25
31.12.20	Rechnung	2030475	5040.04		ANR00007	W. Stecher AG, Stäfa, Sanierung Wärmeerzeugung	4'775.10		145'946.35
31.12.20	Rechnung	2030476	5040.04		ANR00007	W. Stecher AG, Stäfa, Sanierung Wärmeerzeugung	7'242.10		153'188.45

5.4 Bauabrechnung Mehrwertprojekt Kirche – Kontoblatt Seite 2

IR - Kontoblatt

441-REF-Kirchgemeinde

Filter: Nr.: INV00005

24.11.2022 11:11

Seite 2

VRSGAPPLIOTOMR

Buch. Datum	Belegart	Belegnr.	Kontonr.	Gegenkonto	Anlagennr.	Buchungsbeschreibung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
31.12.20	Rechnung	2030477	5040.04		ANR00007	W. Stecher AG, Stäfa, Sanierung Wärmeerzeugung	306.95		153'495.40
31.12.20	Rechnung	2030486	5040.04		ANR00007	Otto Wehrli AG c/o Beat Hollenweger, Küsnacht ZH, Gipserarbeiten September-Oktober 2020	5'463.00		158'958.40
31.12.20	Rechnung	2030486	5040.04		ANR00007	Otto Wehrli AG c/o Beat Hollenweger, Küsnacht ZH, Gipserarbeiten September-Oktober 2020 / Umb.a. 3506.5040.03 INV04	-5'463.00		153'495.40
26.01.21	Rechnung	2130025	5040.04		ANR00007	IG Telekommunikation und Sicherheit, Volketswil, alarmNET 2021	2'819.95		156'315.35
11.02.21	Rechnung	2130045	5040.04		ANR00007	Kanton Zürich, Baudirektion, Zürich, Staats- und Ausfertigungsgebühr, Staatsgebühr ARE Denkmalschutz	222.00		156'537.35
11.02.21	Rechnung	2130046	5040.04		ANR00007	Attenhofer Design GmbH, Ebmatingen, Bodenbeläge aus Holz	30'064.10		186'601.45
15.02.21	Rechnung	2130056	5040.04		ANR00007	Gemeinde Oetwil am See, Oetwil am See, Baubewilligungsgebühren Energetische Sanierung Kirche, 2 Zusatzfenster	360.00		186'961.45
03.03.21	Rechnung	2130081	5040.04		ANR00007	Braune Roth AG, Binz, Beratungsarbeiten 25.08.2020-28.01.2021	829.30		187'790.75
09.03.21	Rechnung	2130102	5040.04		ANR00007	AV-Media & Geräte Service, Meilen, AV-Installationen	38'750.00		226'540.75
09.03.21	Rechnung	2130103	5040.04		ANR00007	Foto-Studio Kappeler, Wetzikon ZH, Kirche Innenaufnahmen 02./05.02.2021	1'497.05		228'037.80
22.03.21	Rechnung	2130137	5040.04		ANR00007	Gemeinde Oetwil am See, Oetwil am See, Baubewilligungsgebühren BG 2020-0008	360.00		228'397.80
22.03.21	Rechnung	2130138	5040.04		ANR00007	Kanton Zürich, Baudirektion, Zürich, Staats- und Ausfertigungsgebühr, Staatsgebühr ARE Denkmalschutz	222.00		228'619.80
06.04.21	Rechnung	2130164	5040.04		ANR00007	Urs Trachsel Bauunternehmung AG, Oetwil am See, Baumeisterarbeiten	30'732.90		259'352.70
16.04.21	Rechnung	2130187	5040.04		ANR00007	SECTEC AG, Stans, Brandmeldeanlage nach VKF	6'145.55		265'498.25
30.04.21	Rechnung	2130210	5040.04		ANR00007	Scholz AG, Rümlang, Schutzverglasungen Eingangsfenster	16'316.55		281'814.80
03.05.21	Rechnung	2130214	5040.04		ANR00007	Thyges Architekten AG, Küsnacht ZH, Architekten-Honorar	9'703.80		291'518.60
03.05.21	Rechnung	2130215	5040.04		ANR00007	Braune Roth AG, Binz, Beratungsarbeiten 16.02.-07.04.2021	829.30		292'347.90
12.05.21		2130260	6310.00		ANR00007	Kanton Zürich/AWEL, Förderbeitrag Wärmedämmung Boden Kirche		3'680.00	288'667.90
12.05.21		2130260	6310.00		ANR00007	Kanton Zürich/AWEL, Förderbeitrag Wärmepumpe		13'428.00	275'239.90
03.06.21	Rechnung	2130266	5040.04		ANR00007	Dürr Gravuren AG, Hombrechtikon, 3x Schilder Aluminium für Zaun	325.00		275'564.90
03.06.21	Rechnung	2130267	5040.04		ANR00007	Tropeano AG, Zürich, Honorar denkmalpflegerische Beratung Sanierung 2020	969.30		276'534.20
21.06.21	Rechnung	2130300	5040.04		ANR00007	Bosshard Manuela, Oetwil am See, Stoff für Leinwandkasten	135.30		276'669.50
30.06.21	Rechnung	2130320	5040.04		ANR00007	Urs Trachsel Bauunternehmung AG, Oetwil am See, Regiearbeiten 16.04.2021	180.40		276'849.90

5.4 Bauabrechnung Mehrwertprojekt Kirche – Kontoblatt Seite 2

IR - Kontoblatt

441-REF-Kirchgemeinde

Filter: Nr.: INV00005

24.11.2022 11:11

Seite 3

VRSGAPPLIOTOMR

Buch. Datum	Belegart	Belegnr.	Kontonr.	Gegenkonto	Anlagennr.	Buchungsbeschreibung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
07.09.21	Rechnung	2130422	5040.04		ANR00007	Elektro Maag AG, Oetwil am See, Schlussrechnung Mehrwert Kirche	23'835.95		300'685.85
07.10.21	Rechnung	2130505	5040.04		ANR00007	Elektro Maag AG, Oetwil am See, Video Aussenüberwachung	8'846.85		309'532.70
31.12.21	Rechnung	2130681	5040.04		ANR00007	Gemeinde Oetwil am See, Oetwil am See, Baubewilligungsgebühren BG 2021-0042	180.00		309'712.70
31.12.21	Rechnung	2130727	5040.04		ANR00007	Kübler AG, Männedorf, Schreinerarbeiten	33'589.20		343'301.90
31.12.21	Rechnung	2130757	5040.04		ANR00007	Kanton Zürich, Baudirektion, Zürich, Staats- und Ausfertigungsgebühr, Staatsgebühr ARE Denkmalschutz	222.00		343'523.90
02.01.22		2230506	6140.04		ANR00007	Diverse Spenden für Multimediaanlage/Umb.v. 3506.6160.01		28'755.00	314'768.90
02.01.22		2230506	6140.04		ANR00007	Diverse Spenden für Brandmeldeanlage/Umb.v. 3506.6160.01		1'660.40	313'108.50
02.01.22		2230506	5040.04		ANR00007	Ausgaben für Taufstein/Umb.v. 3506.5060.01	11'308.75		324'417.25
02.01.22		2230551	5040.04		ANR00007	W. Stecher AG, Stäfa, Ersatz Boiler im Technikraum	2'613.60		327'030.85
02.01.22		2230551	5040.04		ANR00007	Kübler AG, Männedorf, Montagebau in Holz	37'894.45		364'925.30
04.03.22	Rechnung	2230093	5040.04		ANR00007	Bürgin und Kuster Natursteinarbeiten GmbH, Rüti ZH, Sandstein montieren, Bleifüllung entfernen und Schlusskontrolle Zwin	635.45		365'560.75
25.03.22		HR2100092	5040.04		ANR00007	Lohn , März 2022	300.00		365'860.75
25.04.22		HR2100119	5040.04		ANR00007	Lohn , April 2022	840.00		366'700.75
25.05.22		HR2100124	5040.04		ANR00007	Lohn , Mai 2022	750.00		367'450.75
22.09.22	Rechnung	2230413	5040.04		ANR00007	Adi Zollinger GmbH, Oetwil am See, Spenglerarbeiten vom 20.05.+04.08.2022 9902	1'279.50		368'730.25
Saldo							416'253.65	47'523.40	368'730.25

Zusammenfassung:

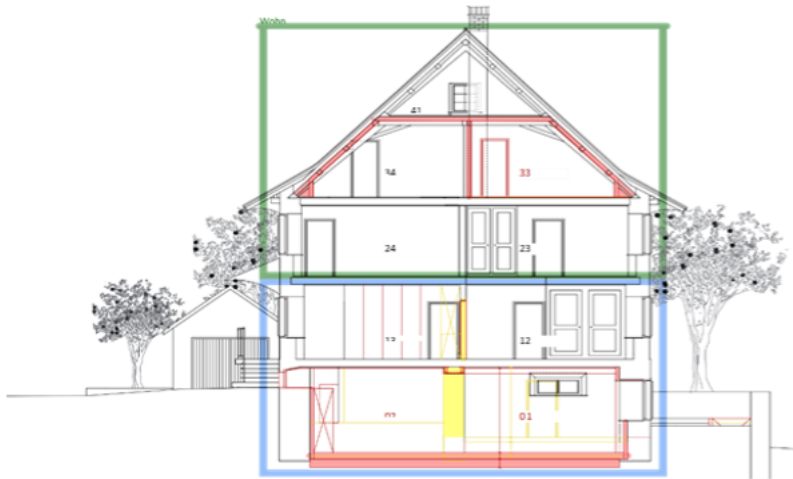
Jahr	Ist	Budget	Funkt. Glied.	Invest. Kto.	Buch. Gr.	Anlagennr.	Investition	Kreditart	Verpfl. Kredit	Zusatzkredit	Total
2020	153'495.40	0.00	3506	5040.04	1404.00	ANR00007	416'253.65	Kreditgrösse			
2021	190'028.50	0.00	3506	6140.04	1404.00	ANR00007	-30'415.40	Invest. Grösse			368'730.25
2022	25'206.35	0.00	3506	6310.00	1404.00	ANR00007	-17'108.00	Verbl. Kredit			-368'730.25
Total	368'730.25			Total			368'730.25				

6. Bauabrechnung Umnutzung und Umbau Pfarrhaus

6.1 Bauabrechnung Umnutzung und Umbau Pfarrhaus – Bewilligter Objektkredit

Bewilligter Objektkredit am 21. Juni 2020

Fr. 2'250'000.- inkl. MwSt.



6.2 Bauabrechnung Umnutzung und Umbau Pfarrhaus – Abrechnung Umbau und Umnutzung

Abrechnung Umbau und Umnutzung

- IR Kontoblatt
 - Stand 21.12.2022 **Fr. 2'269'571.70**
 - Abzgl. Kto.-Nr. 6310.0 Gutschrift Baudirektion Fr. 18'570.00
 - (Die Spenden sind im MWP Kirche enthalten)
 - **Total Abrechnungssumme Objektkredit** **Fr. 2'251'001.70**
 - Objektkredit vom 22. Juni 2020 Fr. 2'250'000.00
 - **Fazit: Überschreitung Objektkredit** **Fr. 1'001.70**
-
- Beilage: Kontoblätter und alle Rechnungen (Ordner A4)

6.3 Bauabrechnung Umnutzung und Umbau Pfarrhaus – Begründung (Punktlandung) Objektkredit 2.25 Mio.

- Verzicht auf die SIA Phase Kostenvoranschlag. Sie hätte uns gerundet Fr. 100'000.- gekostet.
- Ein effizient funktionierendes Planungsteam war am Werk. Zwischen der Bewilligung des Objektkredites im Juni 2020 und dem Bezug im Dezember 2021 lagen lediglich 17 Monate.
- Das Objektteam von Ruggero Tropeano hat gute Arbeit geleistet. Danke an seine «Chef»-Architektin Cristina Picenoni. Und Danke an den Bauleiter Markus Von Gunten. Gut gemacht!

6.4 Bauabrechnung Umnutzung und Umbau Pfarrhaus – Kontoblatt

IR - Kontoblatt

441-REF-Kirchgemeinde

Filter Nr.: INV00003

21.12.2022 17:19

Seite 10

VRSGAPPLIOTMR

Zusammenfassung:

Jahr	Ist	Budget	Funkt. Glied.	Invest. Kto.	Buch. Gr.	Anlagennr.	Investition	Kreditart	Verpfl. Kredit	Zusatzkredit	Total
2020	213'005.75	90'000.00	3506	5040.02	1404.00	ANR00003	2'269'571.70	Kreditgrösse			
2021	1'555'969.73	1'700'000.00	3506	6140.02	1404.00	ANR00003	-47'150.05	Invest. Grösse			2'203'851.65
2022	434'876.17	500'000.00	3506	6310.00	1404.00	ANR00003	-18'570.00	Verbl. Kredit			-2'203'851.65
Total	2'203'851.65			Total			2'203'851.65				

Alle Ausgaben

Unterschrift Baudirektion
2) Wärmepumpe b) Dämmungen
15. Jan. 2023 / J. Loh

7. Orientierung über Gespräche mit der ref. Kirchgemeinden Egg und Mönchaltorf

- Es fand ein Kennenlernnachmittag am 24.3.23 mit den Mitarbeitenden der Kirchgemeinden Egg, Mönchaltorf und Oetwil am See in der Kirche Oetwil statt.
- Stephan Krauer (20 %) und Damaris Schwarzmann sind auch bei der Kirche Mönchaltorf angestellt. Sie betreuen die 7. und 8. Klässler sowie die Konfirmanden.
- Ökumenischer Auffahrtsgottesdienst mit Pfr. Matthias Stäubli und Pfr. Stephan Krauer um 10 Uhr in Egg mit Shuttlebus
- Ziel: Wir möchten durch die unverbindliche Zusammenarbeit unsere Angebote attraktiver gestalten.